Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |
| --- |
| Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 10.09.2019. |

Приложение N 1

к Приказу Минэкономразвития России

от 08.12.2015 N 921

(в ред. Приказа Минэкономразвития России

от 23.11.2016 N 742)

ФОРМА И СОСТАВ СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

|  |
| --- |
| МЕЖЕВОЙ ПЛАН |
| Общие сведения о кадастровых работах |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: |
| 2. Цель кадастровых работ: |
| образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности из земель дольщиков СХПК "ВОСХОД" для ведения сельскохозяйственного производства |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ: |
|  | Общество с ограниченной ответственностью "РАССЦВЕТ"(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |  |
| 4. Сведения о кадастровом инженере: |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | Ерженцева Людмила Алимовна |  |
|  |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: |
|  | 324567 |  |
|  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного |
| страхования Российской Федерации (СНИЛС) | 345 543 432 98 |  |
|  |
| Контактный телефон | 88889005466 |  |
|  |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым |
| инженером | 640024, г. Курган, ул. Гоголя, д. 50; erzenceva@com.ru |  |
|  |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является |
| работником юридического лица | ООО "КАДАСТР" |  |
|  |
| Договор на выполнение кадастровых работ от | " | 21 | " | апреля | 2017 | г. | N | 51 |  |
|  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых инженеров, членом которой |
| является кадастровый инженер | НП "СРО "Кадастровые инженеры" |  |
|  |
| Дата подготовки межевого плана | " | 24 | " | апреля | 2017 | г. |
|  |
| Исходные данные |
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана |
| N п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Договор выдела в счет доли в праве общей собственности из земель дольщиков СХПК "ВОСХОД" для ведения сельскохозяйственного производства | от "11" ноября 2016 г. N 80 |
|  | Схема выделенного участка N 80 | от "11" ноября 2016 г. N 80 |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана |
| Система координат | ГСК-2011 |  |
|  |
| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | Сведения о состоянии на |
| " | 10 | " | мая |  | 2017 | г. |
|  |
| наружного знака пункта | центра знака | марки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | т.р. Высотка | 1 | 56 | 76 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Сведения о средствах измерений |
| N п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Лазерный дальномер |  | АБ 8459 |
| 2 | Приемник глобальной навигационной спутниковой системы |  | АБ 7823 |
| 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках |
| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Нет | Нет |
|  |  |  |
| 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков |
| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 45:08:040219:146 | метод спутниковых геодезических измерений |
|  |  |  |
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах |
| 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 45:08:040219:146 | метод спутниковых геодезических измерений |
|  |  |  |
| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 45:08:040219:146 | Формула Мт |
| 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 45:08:040219:146 | 80 | Мт |
| 4. Точность определения площади земельных участков |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. Точность определения площади частей земельных участков |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 45:08:040219:146 | 80 | 50 000 | Формула Др |
| Сведения об образуемых земельных участках |
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка |  |  |
|  |
| Зона N | 2 |  |
|  |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка |  |  |
|  |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения |
| Обозначение земельного участка |  |  |
|  |
|  | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | 45:08:040219:146 | 6 000 | 45:08:040219:146/1 | 2 000 |
|  |  |  | 45:08:040219:146/2 | 4 000 |
| 4. Общие сведения об образуемых земельных участках |
| Обозначение земельного участка |  |  |
|  |
| N п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | 640000, Курганская обл., р-н Кетовский, с. Кетово, ул. Красина, 28 |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) |  |
|  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка |  |
| 3 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 4 | Вид разрешенного использования | Для размещения общественных зданий |
| 5 | Площадь земельного участка величина погрешности определения площади (), м2 | 6 000 2 |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2 | 6 001/6 002 |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |  |
| 8 | Условный номер земельного участка |  |
| Учетный номер проекта межевания территории |  |
| Реестровый номер границ |  |
| 9 | Иные сведения |  |
| 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком |
| с обозначением | 45:08:040219:142 |  |
|  |
| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 45:08:040219:143 | ООО "Веретено" |
| Сведения об измененных земельных участках |
| Кадастровый номер земельного участка | 45:08:040219:146 |  |
|  |
| N п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование |  |
| 2 | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |  |
| 3 | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке |  |
| 4 | Иные сведения |  |
| Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам |
| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках |
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка |
| с кадастровым номером |  |  |
|  |
| Зона N |  |  |
|  |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Существующие координаты, м | Уточненные координаты, м |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка |
| с кадастровым номером |  |  |
|  |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке |
| с кадастровым номером |  |  |
|  |
| N п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка величина погрешности определения площади (), м2 |  |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м2 |  |
| 3 | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м2 |  |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2 |  |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке |  |
| 6 | Иные сведения |  |
| 4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком |
| с кадастровым номером |  |  |
|  |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Сведения о частях земельного участка |
| 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка |
| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: |  |  |
|  |
| Обозначение части: |  |  |
|  |
| Зона N |  |  |
|  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка |  |  |
|  |
| Учетный номер части: |  |  |
|  |
| Зона N |  |  |
|  |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Существующие координаты, м | Уточненные координаты, м |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Общие сведения о частях земельного участка |
| Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: |  |  |
|  |
| N п/п | Учетный номер (обозначение) части | Площадь (P), м2 | , м2 | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| Заключение кадастрового инженера |
|  |
| Схема геодезических построений |
|  |
| Условные обозначения: |  |
|  |
| Схема расположения земельных участков |
|  |
| Условные обозначения: |  |
|  |
| Чертеж земельных участков и их частей |
| Масштаб 1: |  |  |
|  |
| Условные обозначения: |  |
|  |
| Абрисы узловых точек границ земельных участков |
| Обозначение точки |  |  | Обозначение точки |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Обозначение точки |  |  | Обозначение точки |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |